

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Purkamislupa 2025-55
Päätöspäivämäärä 20.02.2025

Pykälä 65
Lupapiste 609-2024-00183

Rakennuspaikka

609-22-24-2
Pinta-ala 3687.0

Kalevanpuisto 78
28120 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AM
Kaavanmukainen rakennusoikeus	369.0 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	475.0	k-m ²	
Vertailu (US250 mm)	475.0	k-m ²	
Vireillä	0.0	k-m ²	

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Huoltoasemarakennuksen ja kevytrakenteisten varastojen purkaminen. Polttonesteiden jakeluasema ja katos säilytetään.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	475.0	475.0	1268.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä
Haitta-aineselvitys

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroitus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:
Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
20.02.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
 Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
 Vaihde: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16
 tiistai-torstai 8 – 16
 perjantai 8 - 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 20.02.2025

Päätöksentekijä



Yksikön päällikkö Marko Kallunki